

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 7 А

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание	438462,54	423033,55	7071,75
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	9827,52		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	34334,898		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	4954,708		
Электроснабжение	208915,92	224419,34	5942,71
Водоснабжение и водоотведение	279000,63	285411,54	6046,26
Теплоэнергия	946199,56	984688,55	25985,88
Обращение с ТКО	81556,2	73550,06	3118,45

Площадь обслуживания (м2) 2047,40

0,00 руб.

утвержденный тариф 13,93 руб./м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	423033,55	17,22
2.	Поступило от провайдеров (за размещение оборудования)	900,00	0,04
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	404243,38	16,45
3.1.	Подрядные организации:	72426,85	2,95
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	9858,00	0,40
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5865,00	0,24
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	2400,00	0,10
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	2565,00	0,10
	АО"СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,25%	1900,26	0,08
	АО"СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖФХ	1228,44	0,05
	АО"СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроснабжение 2,25%	4700,61	0,19
	АО"СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	8370,02	0,34
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоэнергию 2,25%	21289,49	0,87
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	14250,03	0,58
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	331816,53	13,51
	Услуги управления	85990,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	9827,52	0,40
	электроснабжение потребленная при содержании общего имущества МКД	34334,90	1,40
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	4954,71	0,20
	Обслуживание конструктивных элементов здания	7343,33	0,30
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	13032,20	0,53
	Содержание общедомовой системы отопления	32977,95	1,34
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	22349,69	0,91
	Санитарное содержание придомовой территории	115898,13	4,72
	Налог на доходы (УСН) по строке электроснабжение, провайдеры, водоснабжение	5107,31	0,21
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ работ на 01.01. 2024 г.	19890,17	0,80
	экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ работ на 01.01. 2023 г.	5965,43	
	ИТОГО экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ работ на 01.01. 2024 г.	25655,60	

С приложением к отчету актов присмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету;

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

